



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.3163 / 31.01.2023

Data publicarii pe site: 31.01.2023

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " SPATIU COMERCIAL, BIROURI, SPATII PARCARE, CIRCULATII, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN" Str. Rm. Valcea, nr.104 Nr. Cad/Nr. CF 85846 si 86586

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru " SPATIU COMERCIAL, BIROURI, SPATII PARCARE, CIRCULATII, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN" intravilan, Str. Rm. Valcea, nr.104, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 85846 si 86586a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 85846 si 86586 in suprafata totala de de 1868 mp.

Publicam azi 31.01.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Urbanism-Anunturi, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmato:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 31.01.2023 INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " SPATIU COMERCIAL, BIROURI, SPATII PARCARE, CIRCULATII, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN" Str. Rm. Valcea, nr.104, Curtea de Arges, Arges Initiator: Sorescu Dumitru Sorin si Sorescu Petronela Elaborator documentatie: S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L. Com. Stolnici, Jud. Arges. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Urb. Adela Georgeta Gheorghita	PROPUNERE: Potentialul de crestere economica a zonei si politicile de dezvoltare ale orasului sunt favorabile dezvoltarilor serviciilor in aceasta parte a teritoriului administrativ al municipiului Curtea de Arges, respectiv zona de vest, caracterizata de existenta unor mari spatii de productie si a unui tesut constituit de locuire. Potentialul de dezvoltare al zonei este dat atat de tipicul functiunilor reglementate prin P.U.G.-ul localitatii, cat si de pozitionarea terenului adiacent strazii Rm. Valcea, DN73C, artera principala de intrare in oras, dinspre vest-Rm. Valcea, respectiv viitorul punct de descarcare al Autostrazii in curs de realizare. Investitia preconizata prin prezentul studiu presupune realizarea unui spatiu comercial cu dotarile conexe aferente, inclusiv spatii verzi si parcaje. Cladirile propusa va avea regimul de inaltime parter inalt , amplasata langa o cladire existenta regim inaltime P+1E, si P+1E situata in partea posterioara a amplasamentului studiat . De asemenea, se vor realiza constructii anexe, panouri publicitare amenajari exterioare in incinta (platforma parcare, spatii verzi, alei si trotuare), instalatii interioare si retele / lucrari tehnico-edilitare, accese rutiere si pietonale si racorduri la drumurile publice. Accesul carosabil se mentine cel existent, din Str. Rm. Vlcea. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 31.01.2023– 15.02.2023, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 31.01.2023– 15.02.2023, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , urbdesign2020@gmail.com , si sa participe la DEZBATEREA PUBLICA organizata in data de 10.02.2023, ora 10:30 Bd. Basarabilor 99, Sala Mare a Primariei (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " SPATIU COMERCIAL, BIROURI, SPATII PARCARE, CIRCULATII, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN" ,intravilan" intravilan, Str. Rm. Valcea, nr.104, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

PROPUNERI PRELIMINARE**PLAN URBANISTIC ZONAL**

PENTRU SCHIMBARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

"SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI, SPAȚII PARCARE, CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE ȘI SISTEMATIZARE TEREN"

INIȚIATORI:
SORESCU DUMITRU SORIN,
SORESCU PETRONELA

ELABORATOR:
S.C. ATELIERUL DE
CONSULTANȚĂ S.R.L.

Date contact: urb. dpl. Adela-Georgeta
GHEORGHITĂ - 0753 118 797
e_mail: urbdesign2020@gmail.com

**DEZBATEREA PUBLICĂ VA AVEA
LOC ÎN DATA *10.02.2023*
LA ORA *10:30*
LA SEDIUL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGES**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile
la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99

ÎN PERIOADA: *31.01.2023 - 15.02.2023*, între orele **10.30 - 14.30**

PERSONA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA PUBLICULUI: Arh. Alexandra Lăzărescu, Arhitect Șef, Curtea de Arges

ADRESA: b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29

TELEFON 0248.721.033 int.125

E_MAIL: *urbdesign2020@gmail.com*, *primariacurteadearges@yahoo.com*

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.Z. pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:

"SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI, SPAȚII PARCARE, CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE ȘI SISTEMATIZARE TEREN"

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT DE SERVICIUL URBANISM PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES ȘI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA ÎNCHEIEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES JUDEȚUL ARGES

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI

1. ETAPA PREMERGĂTOARE - ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE P.U.Z.

2. ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZĂRII

METODA DE INFORMARE *anunț în presă + afișare* 15 ZILE DE LA DATA PUBLICĂRII